

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ;

Văn phòng công chứng Bắc Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà Lê Thị Vân đối với di sản để lại của ông Phạm Hồng Thiệp. Văn phòng công chứng Bắc Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa xin thông báo về việc phân chia di sản của ông Phạm Hồng Thiệp như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông Phạm Hồng Thiệp, sinh năm 1962, đã chết ngày 02/08/2022 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 67/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/01/2026. Nơi thường trú trước khi chết của ông Phạm Hồng Thiệp tại: Thôn Thần Cốc, xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa). Trước khi chết ông Phạm Hồng Thiệp không để lại di chúc.

II. Di sản thừa kế:

Di sản ông Phạm Hồng Thiệp để lại là phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 275254, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Số 00676 QSDĐ/... do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/09/1994.

Thông tin cụ thể như sau:

Tại: xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa)

Theo bảng liệt kê dưới đây:

| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m ²) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phần ghi thêm |
|--------------|---------|-----------------------------|------------------|------------------|---------------|
| 4 | 721 | 200 | T | Lâu dài | |
| 4 | 721 | 264 | Vườn | Lâu dài | |
| 4 | 720 | 330 | Ao | Lâu dài | |

* Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở (chưa được chứng nhận quyền sở hữu nhưng được các đồng thừa kế cam kết có thông tin như sau):

- Nhà ở cấp 4
- Diện tích xây dựng: 50 m²
- Năm xây dựng: 1995

III. Người thừa kế di sản:

Theo lời khai của bà Lê Thị Vân thì hiện nay những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Hồng Thiệp bao gồm:



1. Bố mẹ của ông Phạm Hồng Thiệp:

- Bố đẻ của ông Phạm Hồng Thiệp là ông **Phạm Văn Sách**, sinh năm 1910, đã chết ngày 10/09/1993 theo Trích lục khai tử số 24/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/01/2026.

- Mẹ đẻ của ông Phạm Hồng Thiệp là bà **Trần Thị Bông**, sinh năm 1915, đã chết ngày 10/07/1990 theo Trích lục khai tử số 23/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/01/2026.

2. Vợ của ông Phạm Hồng Thiệp:

Bà **Lê Thị Vân**, sinh ngày 10/10/1964, căn cước công dân số 038164029753 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021. Thường trú tại: Thôn Thần Cốc, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

3. Con của Phạm Hồng Thiệp:

3.1. Ông **Phạm Văn Điệp**, sinh ngày 06/04/1985, căn cước số 038085039414 do Bộ Công an cấp ngày 08/04/2025. Thường trú tại: Thôn Thần Cốc, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Ông **Phạm Văn Tài**, sinh ngày 14/02/1988, căn cước công dân số 038088008373 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021. Thường trú tại: Hà Trung, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

3.3. Ông **Phạm Văn Chính**, sinh ngày 05/10/1992, căn cước công dân số 038092010444 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021. Thường trú tại: Thôn Thần Cốc, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Ngoài ra, ông Phạm Hồng Thiệp không có bố mẹ nuôi, không có ai là vợ, con đẻ, con nuôi nào khác.

Bà Lê Thị Vân cam kết khai không bỏ sót người thừa kế nào.

Vậy, Văn phòng công chứng Bắc Thanh Hóa gửi văn bản này, kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa và gửi văn bản đến:

Văn phòng công chứng Bắc Thanh Hóa, địa chỉ: số 733 Bà Triệu, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa, điện thoại: 0973443888

Hết thời gian niêm yết, nếu không nhận được thắc mắc, khiếu nại gì về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này đề nghị Ủy ban nhân dân xã ban hành văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Bắc Thanh Hóa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết để Văn phòng công chứng Bắc Thanh Hóa tiến hành các thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản cho những người thừa kế di sản của ông Phạm Hồng Thiệp theo quy định của pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẮC THANH HÓA**



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Thị Ánh Tuyết